

VESIOSUUSKUNTA UHKOILA

Hallituksen kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirja nro 37.

Aika ja paikka 30.9.2010 klo 18.00 Männistö, Teutorintie 31, 12400 Tervakoski

1 Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eero Kanervo avasi kokouksen klo 18.15.

2 Läsnä olevien toteaminen

Läsnä:

Hakoma Päivi, Kanervo Eero, Kinnari Kari, Lamminsivu Markku, Levänen Eero, Nikkilä Mirja sekä Saarinen Raimo (edusti valtakirjalla Hannu Saarista).

3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4 Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja sen hyväksyminen

Sihteeri Kari Kinnari luki osuuskunnan edellisen kokouksen 25.4.2010 pöytäkirjan (vuosikokous) mikä hyväksyttiin huomautuksitta.

5 Hallituksen järjestäytyminen sääntöjen mukaisesti

Hallitus oli jo järjestäytymiskokouksessaan valinnut uudeksi puheenjohtajaksi seuraavalle kaudelle Eero Kanervon.

Sihteeriksi seuraavalle kaudelle ehdotettiin Kari Kinnaria. Ehdotus hyväksyttiin.

Rahastonhoitajaksi ehdotettiin Mirja Nikkilää. Myös tämä ehdotus hyväksyttiin.

6 Talous

Todettiin vesiosuuskunnan talouden olevan kunnossa. Tilillä oli kokouspäivänä käyttövaroja n. 15000€.

Yksi maksamaton osuusmaksu oli vielä jäljellä, mutta siitä oli sovittu maksusuunnitelma ja asia oli kunnossa.

7 Aaro Sjöroosin kirje

Aaro Sjöroos oli lähettänyt osuuskunnan puheenjohtajalle sähköpostia koskien linjapumppaamoja nro1 joka sijaitsee hänen maallaan Tukkirantien alkupäässä ja vaatii pumppaamosta sijoituskorvausta tai vuokraa maankäytöstä. Kirjelmän mukaan hän ei ole antanut lupaa sijoittaa paikalle maanpäällisiä rakennelmia eikä paikalta oltu rakennustöiden jäljiltä poistettu sinne jääneitä isoja kiviä.

Hallituksen puheenjohtaja oli konsultoinut asiassa Vesi- ja Viemärlaitosyhdistyksen lakiasian päällikköä Anneli Tiaista, kunnan rakennustarkastajaa Seppo Meriluotoa sekä Janakkalan Veden Ari Kaunistoa.

Näihin lausuntoihin vedoten osuuskunnan hallitus päätti olla maksamatta korvausta maanomistajalle.

Perusteluina esitettiin seuraavaa:

- maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 §161 (liitteenä).

- hallitus on jo rakennusaikaisessa kokouksessaan tehnyt päätöksen olla maksamatta putkilinjasta tai pumppaamoista sijoituskorvauksia.

- yleiskorvaus pumppaamon sijoittamisesta olisi kertaluonteisena maksuna n.70€ + korvaus putkilinjaston sijoituksesta n. 0,4€/m.

- linjapumppaamo on ollut merkittynä suunnitelmakarttoihin hankkeen alusta asti ja siten ollut maanomistajan nähtävissä

Asiasta lähetetään kysyjälle vastaus sähköpostilla perusteluineen.

Rakennusaikaiset kivet poistetaan muuntaja-alueelta osuuskunnan toimesta. Asian hoitavat Hannu Saarinen ja Raimo Saarinen.

8 Joen alituspaikkojen merkintä

Osuuskunta tulee syksyn aikana merkitsemään maastoon joen alituspaikat viranomaisten vaatimuksesta.

Eero Kanervo hankkii tarvittavat merkit (6 kpl) ja Raimo Saarinen sekä Kari Kinnari asentavat ne maastoon.

9 Muut asiat

- Kiinteistöpumppaamon ympäriltä on vuodon seurauksena sortunut maata kiinteistössä Tukkirannantie 75 (Rantanen).

Osuuskunta hoitaa pumppaamon korjauksen tämän syksyn aikana.

- Viettoviemärit kuvataan vielä ennen lumen tuloa.

- Muistutetaan kiinteistönomistajia lähestyvistä talvesta ja sen vaatimista toimenpiteistä koskien lähinnä mökkiläisiä. Asiasta tiedotetaan kylän ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla.

10 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Vakuudeksi

Kanervo Eero,
hallituksen puheenjohtaja

Kinnari Kari,
hallituksen sihteeri

161§**Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen**

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Yleiseen vesi- ja viemärlaitokseen kuuluvan vesijohdon ja viemärin sijoittamiseen voidaan 1 momenttia soveltaa, vaikka tarvittava oikeus olisi perustettavissa myös vesilain (264/1961) säännösten nojalla.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.