

VESIOSUUSKUNTA UHKOILA

Hallituksen kokouksen pöytäkirja.

Pöytäkirja nro 33.

Aika ja paikka 23.2.2010 klo 18.00 Männistö, Teutorintie 31, 12400 Tervakoski

1 Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Eero Kanervo avasi kokouksen klo 18.00.

2 Läsä olevien toteaminen

Läsä hallituksesta:

Hakoma Päivi, Kanervo Eero, Kinnari Kari, Kurkinen Leo, Laine Pekka, Levänen Eero, Nikkilä Mirja, Saarinen Hannu sekä Saarinen Raimo.

3 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin kokous laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4 Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja sen hyväksyminen

Sihteeri Kari Kinnari luki osuuskunnan hallituksen kokouksen 31.5.2009 pöytäkirjan (järjestäytymiskokous) mikä hyväksyttiin huomautuksitta.

5 Kiinteistön Pohjantähti veden katkaiseminen.

Kiinteistön Pohjantähti Uhkoilantie 326 liittymismaksun lisämaksu (1562,50€) on eräännytynyt maksettavaksi. Useista huomautuksista huolimatta maksua ei ole saatu perittyä. Kiinteistö on vaihtanut omistajaa viime vuonna. Uusi ja vanha asukas riitelevät maksun maksajasta. Osuuskunnan hallitus päätti että jos lisämaksua ei makseta 15.3.2010 mennessä osuuskunta sulkee vesiliittymän 16.3.2010. Asiasta lähetetään kiinteistön asukkaille kirjallinen ilmoitus perusteluineen 1.3.2010 mennessä. Jos liittymän sulkeminen joudutaan tekemään, maksaa asukas siitä ja jälleen avaamisesta aiheutuneet kustannukset. Lisäksi hallitus totesi että osuuskunta ei ole velvollinen puuttumaan uuden ja vanhan asukkaan väliseen kiinteistökauppaan.

6 Hamk opinnäytetyö

Hämeen ammattikorkeakoulun opiskelija Mari Saartoala oli lähestynyt osuuskunnan hallitusta sekä jäseniä kyselykaavakkeilla. Janakkalan kunnan toimeksiannosta tehdään selvitystä haja-asutusalueiden vesihuollosta. Käytiin kysely läpi hallituksen osalta.

7 Huoltoasiat

Kovasta ja pitkästä pakkastalvesta johtuen on esiintynyt kiinteistö-pumppaamoiden (6 kpl) kaivojen jäätyksiä. Lisäksi on jäänyt muutama pumppu, sulkuventtiili sekä yksi vesimittari. Päätettiin laatia kiinteistöille ohjeet talveen valmistautumiseksi. Tämä ohje tullaan lähettämään joka vuosi aina 1.11. mennessä sekä paperiversiona että netissä julkaistuna. Hallituksen mukaan osa kaivojen jäätymisistä johtui syksyllä tehdystä kaivojen pesuista/takuutarkastuksista koskien lähinnä huviloita joissa ei ole talviasutusta. Suositeltiin jatkossa että kaivoja ei koskaan jätettä tyhjäksi käyttökauden lopuksi.

8 Tilinpäätös

Vuoden 2009 tilinpäätös oli valmistunut ja rahastonhoitaja Mirja Nikkilä esitteli sen hallitukselle.
Tilinpäätös lähetettiin allekirjoitettuna tilintarkastajille.

9 Muut asiat

Avustusasiat: Ympäristökeskuksesta ei oltu vielä saatu vastausta avustushakemukseen.
Vuosikokous 2010 päätettiin pitää sunnuntaina 25.4. klo 13.00. Kokouspaikka ilmoitetaan myöhemmin.
Lisäksi keskusteltiin Eero Leväsen kiinteistön suuresta vedenkulutuksesta ja sen syistä. Asia laitettiin seurantaan. Mikäli kiinteistöstä löytyy vuoto kiinteistön ulkopuolelle voidaan jätevesimaksusta myöntää hyvitystä.

10 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.00.

Vakuudeksi

Kanervo Eero,
hallituksen puheenjohtaja

Kinnari Kari,
hallituksen sihteeri